

Uzaicinājums piedalīties cenu aptaujā

Tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavošana 13 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Tukumā

Cenu aptaujas Nr. 1-18/20

1 Informācija par pasūtītāju

Nosaukums: SIA "Komunālserviss TILDe".

Reģistrācijas Nr.: 50103420091.

Juridiskā adrese: Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

Kontaktpersona: Dzīvojamo māju apsaimniekošanas speciāliste Solvita Volodkeviča, e-pasts: solvita.volodkevica@ktilde.lv, tālr. 25000881.

2 Cenu aptaujas priekšmets un līguma izpilde

Cenu aptaujas priekšmets ir atsevišķa tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana katrai no šādām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:

- Annas iela 2 k-1, Tukums
- Annas iela 2 k-2, Tukums
- Talsu iela 6 k-1, Tukums
- Talsu iela 6 k-2, Tukums
- Lielā iela 5A k-1, Tukums
- Lielā iela 5A k-2, Tukums
- Lielā iela 5, Tukums
- Lielā iela 11A, Tukums
- Dārzniecības iela 2A, Tukums
- Celtnieku iela 3, Tukums
- Lielā iela 29, Tukums
- Stacijas iela 25, Tukums
- Pasta iela 33, Tukums

Pretendentam jāiesniedz cenu piedāvājums par visu iepriekš norādīto objektu tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādi kopumā. Piedāvājumi tikai par atsevišķiem objektiem netiks vērtēti.

Katram objektam sagatavojams atsevišķs tehniskās apsekošanas atzinums atbilstoši 2. pielikuma prasībām. Pretendents darbu izpildi plāno kā vienotu līguma priekšmetu un nodrošina pietiekamus resursus visu 13 atzinumu sagatavošanai noteiktajā termiņā.

Pasūtītājs ar izraudzīto Pretendentu slēgs vienu līgumu par visu objektu tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavošanu, ja piedāvājums atbildīs cenu aptaujas prasībām, piedāvātā kopējā cena būs samērojama ar Pasūtītāja finansiālajām iespējām. Piedāvājuma iesniegšana nerada Pasūtītājam pienākumu noslēgt līgumu.

Līguma izpildes termiņš: 45 kalendāra dienas no līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents apliecina, ka piedāvājumā norādīto fizisko personu datu nodošanai Pasūtītājam pastāv atbilstošs tiesiskais pamats un attiecīgie datu subjekti ir informēti par savu personas datu nodošanu.

Pasūtītājs saņemtos personas datus apstrādā cenu aptaujas norises, piedāvājumu un kvalifikācijas izvērtēšanas, saziņas un iespējamā līguma noslēgšanas nolūkā, ievērojot piemērojamās personas datu aizsardzības normatīvos aktus, tostarp Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679.

Pretendents atbild par datu subjekta piekrišanas vai cita tiesiskā pamata esību.

3 Piedāvājuma iesniegšana

Piedāvājums jāiesniedz līdz 2026. gada 15. Oktobrim pl.12:00, nosūtot to uz e-pastu info@ktilde.lv.

Pasūtītājam ir tiesības neizskatīt piedāvājumu, kas iesniegts pēc noteiktā termiņa.

4 Piedāvājuma noformējums

Piedāvājuma dokumentiem jābūt sagatavotiem latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdoti dokumenti drīkst būt svešvalodā, ja tiem pievienots normatīvajiem aktiem atbilstoši apliecināts tulkojums latviešu valodā.

Piedāvājumu paraksta persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu, vai tās pilnvarota persona. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno pilnvaru.

Finanšu piedāvājumā aizpilda cenu par katru objektu un kopējo cenu par visiem 13 objektiem. Visām finanšu piedāvājuma pozīcijām jābūt aizpildītām; cenu sadalījums pa objektiem ir neatņemama kopējā piedāvājuma daļa.

Piedāvātajā līgumcena jāiekļauj visas kvalitatīvai līguma izpildei nepieciešamās izmaksas, tostarp nodokļi, nodevas, transports, mērījumi, atsegumi, instrumenti un pacelšanas mehānismi. Papildu samaksa par uzdevuma izpildei nepieciešamām, bet piedāvājumā neiekļautām izmaksām netiks atzīta.

5 Iesniedzamie dokumenti

Pretendentam jāiesniedz:

- aizpildīta un parakstīta piedāvājuma vēstule un informācija par Pretendentu (1. pielikums);
- apstiprināts un parakstīts apsekošanas uzdevums (2. pielikums);
- aizpildīts apliecinājums par visu objektu apsekošanu (3. pielikums) vai apliecinājums par visu objektu neapsekošanu (4. pielikums);
- kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas;
- pilnvara, ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona.

Objektus iespējams apsekot, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu Solvitu Volodkeviču, e-pasts: solvita.volodkevica@ktilde.lv, tālr. 25000881.

6 Pretendenta kvalifikācijas prasības

1. Pretendenta saimnieciskā un profesionālā darbība ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pretendentam un līguma izpildē iesaistītajiem speciālistiem ir visas pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās atļaujas, sertifikāti un licences.
2. Pretendentam ir profesionālā pieredze tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavošanā: pēdējo triju gadu laikā tas ir izstrādājis vismaz piecus tehniskās apsekošanas atzinumus dzīvojamām ēkām. Pieredzi norāda 1. pielikuma profesionālās pieredzes tabulā.
3. Objektu tehnisko apsekošanu veic būvspeciālists ar normatīvajiem aktiem atbilstošu kompetenci vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiskā persona, kura nodarbina attiecīgu būvspeciālistu. Piedāvājumā norāda atbildīgo apsekošanas vadītāju, sertifikāta numuru un līgumattiecību pamatu.
4. Pretendents nodrošina pietiekamu kvalificētu speciālistu skaitu un darba organizāciju, lai visu 13 objektu apsekošana un atzinumu sagatavošana tiktu pabeigta līguma termiņā.
5. Atbilstoši apsekošanas uzdevuma apjomam Pretendents nodrošina speciālistus ēku konstrukciju tehniskajā novērtēšanā, ugunsdrošībā, siltumapgādes un ventilācijas sistēmās, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās un citās nepieciešamajās būvspeciālistu darbības sfērās.
6. Pretendents nodrošina apsekošanā iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedzami sertifikātu, apdrošināšanas polisi un citu kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu atvasinājumi.

7 Piedāvājumu vērtēšana un rezultātu paziņošana

Pasūtītājs pārbauda piedāvājuma atbilstību cenu aptaujas noteikumiem un Pretendenta kvalifikācijas prasībām. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt skaidrojumu vai precizējošu informāciju, ja tas nemaina piedāvājuma būtību.

Piedāvājumu noraida, ja tas iesniegts tikai par daļu objektu, finanšu piedāvājumā nav aizpildītas visas pozīcijas, Pretendents neatbilst prasībām, nav iesniedzis prasīto informāciju, sniedzis nepatiesu informāciju vai piedāvātā kopējā cena pārsniedz Pasūtītāja finansiālās iespējas.

Piedāvājuma izvēles kritērijs ir zemākā kopējā cena par visiem 13 objektiem starp prasībām atbilstošiem piedāvājumiem.

8 Cenu aptaujas pielikumi

- 1. pielikums - Piedāvājuma vēstules forma;
- 2. pielikums - Apsekošanas uzdevums;
- 3. pielikums - Apliecinājums par objektu apsekošanu;
- 4. pielikums - Apliecinājums par objektu neapsekošanu;
- 5. pielikums - Būvju tehniskās inventarizācijas lietas (11 PDF faili).