

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

“Komunālserviss TILDe”

Vienotais reģistrācijas Nr.50103420091

Juridiskā adrese: Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tel. 28734991, info@ktilde.lv

Dalībnieku sapulce

(vienīgā dalībnieka)

lēmums Nr.6

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (vienotais reģistrācijas Nr.50103420091; turpmāk – Sabiedrība) **dalībnieka sapulces datums 2026. gada 30. aprīlis.**

Sabiedrības vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2940110 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla: Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – kapitāla daļu turētāja pārstāvis).

Sabiedrības parakstūtais, apmaksātais pamatkapitāla lielums ir 2 940 110,00 *euro*, balsstiesīgā pamatkapitāla lielums 2940110.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis izskata Sabiedrības:

- 2026. gada 27. janvāra iesniegumu Nr. 1-8/24 “Par akceptu NĪ iegādei” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.1-34.2/26/664), kurā lūdz kapitāla daļu turētāja pārstāvja piekrišanu nekustamā īpašuma būves, kas atrodas uz Sabiedrībai piederošās tirgus teritorijas zemes, J. Raiņa iela 7, lit.33, kad. apz. 90010040030033 (turpmāk – nekustamais īpašums), iegādei, kas nepieciešama, lai iegūtu papildus platību tirdzniecības vietu no mikroautobusiem izveidei un tā īpašnieks Agris Līcis ir gatavs nekustamo īpašumu pārdot par 6 000,00 *euro*. Nekustamā īpašuma 2025. gada Universālā kadastrālā vērtība, saskaņā ar kadastrs.lv pieejamo informāciju, bija 4 511,00 *euro* un,
- 2026. gada 23. aprīļa iesniegumu Nr. 1-8/215 “Par akceptu nekustamā īpašuma iegādei” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.1-34.2/26/3218), kurā lūdz kapitāla daļu turētāja pārstāvja akceptu nekustamā īpašuma iegādei, kas nepieciešams Tukuma tirgus infrastruktūras/vides sakārtošanai atbilstoši kopējam projektējamajam konceptam. SIA “Interbaltija” ir veikusi nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, dodot vērtējumu 5 700,00 *euro*. Nekustamā īpašuma īpašnieks Agris Līcis ir izteicis gatavību to atsavināt par novērtēto cenu.

Lēmums tiek pieņemts, pamatojoties uz Sabiedrības 2026. gada 23. aprīļa iesniegumu, kurā precizēta un papildināta iepriekš sniegtā informācija.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma iegādes mērķis ir Tukuma tirgus infrastruktūras un vides sakārtošana atbilstoši kopējam projektējamajam konceptam, tādējādi radot iespēju papildu tirdzniecības vietu izveidei;
- nekustamā īpašuma tirgus vērtība saskaņā ar SIA “Interbaltija” 2026. gada 3. marta atzinumu ir noteikta 5 700,00 *euro*;
- Sabiedrība ir pamatojusi nekustamā īpašuma iegādes nepieciešamību Tukuma tirgus infrastruktūras un vides sakārtošanai, un paredzētā pirkuma cena atbilst noteiktajai tirgus vērtībai.
- Sabiedrībai nepieciešams iegādāties nekustamo īpašumu, jo tas ir būtisks tirgus infrastruktūras un vides sakārtošanai atbilstoši kopējam projektējamajam attīstības konceptam, kas nodrošinās papildu teritoriju tirdzniecības vietu izveidei no mikroautobusiem, tādējādi uzlabojot Tukuma tirgus funkcionalitāti un pieejamību;

- Sabiedrības 2026. gada budžetā ir paredzēts finansējums kā pašvaldības ieguldījums pamatkapitālā Tukuma tirgus darbības nodrošināšanai un attīstībai, tai skaitā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei 48 400,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*, un šī panta 3. punktā noteikto, ka *manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu*, Sabiedrības statūtu 10.2. punktu, kas nozīmē, ka *papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšējā dalībnieku sapulces piekrišana nekustamā īpašuma iegādei*, kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:

1. Piekrīst Sabiedrībai iegādāties nekustamo īpašumu J. Raiņa ielā 7, līk. 33, Tukumā, kadastra apzīmējums 90010040030033, par pirkuma cenu 5 700,00 *euro*, kas atbilst SIA “Interbaltija” 2026. gada 3. marta atzinumā noteiktajai tirgus vērtībai.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis

I. Liepiņš